

Årsredovisning för
Brf Göteborgshus 8
757201-7643
Räkenskapsåret
2019-07-01 - 2020-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Göteborgshus 8, 757201-7643, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2019-07-01 - 2020-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-12-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1951-01-29 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Carl Johan Karmalm	Ordförande	2021
Rosemarie Andersson	Ledamot	2020
Jeanette Seveklint	Ledamot	2021
Kaj Börjesson	Ledamot	2020

Styrelsesuppleanter

Anna Orstadius	Suppleant	2020
Lennart Wahlstedt	Suppleant	2021
Emma Rydin	Suppleant	2021

Ordinarie revisorer

Anders Lindberg	Medlemsrevisor	2020
Arthur Kozak, BoRevision AB	Godkänd revisor	2020

Revisorssuppleanter

Anna Fredriksson	Revisorssuppleant	2020
------------------	-------------------	------

Valberedning

Gunilla Larsson	Sammanställande	2020
Henrik Oskarsson		2020

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Rambergsstaden 43:2 i Göteborg kommun vilka är upplåtna med tomträtt. Tomträtten löper t.o.m. 2025-07-02. Byggnaderna består av 84 lägenheter och är uppförda 1946. En genomgående ombyggnation och renovering utfördes 1986-87. Byggnaderna är belägna på Nordanvindsgatan 8 och Östanvindsgatan 3, 5 och 7.

Föreningen upplåter 84 lägenheter med bostadsrätt och 42 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok
24	60

Total bostadsarea: 3 978 kvm

Total tomtarea: 8 903 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-03-04.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Com Hem

E.ON *

Göteborg Energi

Renova

Kabel-TV

Elavtal avseende volym

Fjärrvärme

Källsortering

* Elhandelsavtal hos E.ON sedan 2020-08-01. Dessförinnan skedde elhandel genom Luleå Energi.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 127 030 kr och planerat underhåll för 953 820 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Årets utförda underhållsinsatser innefattar:

- Byggt om VVC-stråk och bytt pump
- Tvättat tak, fasader och balkonger
- Monterat nytt låssystem
- Målat stuprör, hängrännor och utbyggnadstak
- Anlagt plattsättning och P-stolpar
- Trimning och höjjustering av häckar
- Installation av ny tvättmaskin
- Rensat bland cyklarna på området

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017 av Bredablick Fastighetspartner.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 937 980 kr 2019/2020 för kommande års underhåll, detta motsvarar 236 kr per kvm.

Styrelsen arbetar med att, efter bästa förmåga, tillsammans med Bredablick jobba utefter upprättad underhållsplan. Detta för att i styrelsearbetet vara förutseende och aktivt förvalta fastigheten för att undvika oplanerade reparationskostnader.

Planerade framtida underhållsinsatser

- Förstärka inbrottskyddet
- Översyn av fönster och balkongdörrar
- Byte av expansionskärl
- Måla om trappuppgångar
- Rensa ut och städa vind- och källarutrymmen

Historiskt utförda insatser i urval

	<u>År</u>
Ommålning av de gamla sophusen	2019
Upprättande av energideklaration	2019
Installation av ny torktumlare	2019
Byte av DUC (digitaliserad undercentral)	2018
Installation av nya porttelefoner	2018
Digitalisering av bokningssystem till tvättstugan	2018
Renovering av trädgård runt Östanvindsgatan	2017
Asfaltering av gångbana	2017
Fått OVK godkänd	2016
Installation av ny belysning vindar, trappuppgångar och källare	2015
Renovering av trädgård och entréer på Nordanvindsgatan samt Östanvindsgatan 3 och 7	2015
Ommålning av torkrum	2015
Energieffektiviserande åtgärder	2013

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 4:e december 2019, samt extra föreningsstämma 25:e februari 2020 med anledning av en andra genomröstning av stadgeändring, namnändring och utträde ur Riksbyggens ekonomiska förening.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden. Styrelsens arbete har under verksamhetsåret till viss del försvårats av Covid-19. Ett möte har fått ställas in, andra har försenats.

1:a januari 2020 bytte föreningen ekonomiska förvaltare till Bredablick Förvaltning vilka sedan tidigare ombesörjt den tekniska förvaltningen.

Medlemsinformation

Medlemmar

Vid räkenskapsårets ingång hade föreningen 99 medlemmar.

Vid räkenskapsårets utgång hade föreningen 97 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1:a juli 2018 då avgifterna sänktes med 3 %.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Rörelsens intäkter	3 437	3 435	3 526	3 625
Resultat efter finansiella poster	-347	549	-8	254
Förändring av underhållsfond	-16	543	-139	-284
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	87	423	549	956
Soliditet %	12	13	10	10
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	838	838	864	891
Driftskostnad, kr / kvm	455	475	476	353
Ränta, kr / kvm	41	37	39	20
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	236	139	139	139
Lån, kr / kvm	4 590	4 660	4 701	4 757
Snittränta (%)	0,90	0,79	0,84	0,43

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm, driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	76 500	2 192 226	16 007	548 542
Disposition enligt föreningsstämma			548 542	-548 542
Avsättning till underhållsfond		937 980	-937 980	
Ianspråktagande av underhållsfond		-953 820	953 820	
Årets resultat				-347 033
Vid årets slut	76 500	2 176 386	580 389	-347 033

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	564 549
Årets resultat före fondförändring	-347 033
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-937 980
Årets ianspråktagande av underhållsfond	953 820
Summa över/underskott	233 356

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **233 356**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 414 278	3 414 078
Övriga rörelseintäkter	3	22 942	20 863
Summa rörelseintäkter		3 437 220	3 434 941
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-2 891 461	-2 038 557
Övriga externa kostnader	7	-212 082	-201 644
Personalkostnader	8	-102 209	-98 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-418 086	-418 086
Summa rörelsekostnader		-3 623 838	-2 756 798
Rörelseresultat		-186 618	678 143
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	12 096
Övriga ränteintäkter		4 251	4 268
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-164 666	-145 965
Summa finansiella poster		-160 415	-129 601
Resultat efter finansiella poster		-347 033	548 542
Årets resultat		-347 033	548 542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-06-30</i>	<i>2019-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	18 617 071	19 035 157
Inventarier, maskiner och installationer	12	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		18 617 071	19 035 157
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200	200
Andra långfristiga fordringar		126 000	126 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		126 200	126 200
Summa anläggningstillgångar		18 743 271	19 161 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	2 927
Övriga fordringar		192 526	172 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	108 915	289 109
Summa kortfristiga fordringar		301 441	464 798
<i>Kassa och bank</i>	14	2 282 283	2 675 205
Summa omsättningstillgångar		2 583 724	3 140 003
SUMMA TILLGÅNGAR		21 326 995	22 301 360

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-06-30</i>	<i>2019-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		76 500	76 500
Underhållsfond		2 176 386	2 192 226
Summa bundet eget kapital		2 252 886	2 268 726
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		580 389	16 006
Årets resultat		-347 033	548 542
Summa fritt eget kapital		233 356	564 548
Summa eget kapital		2 486 242	2 833 274
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	<i>15,16</i>	-	18 313 702
Övriga långfristiga skulder		52 435	272 628
Summa långfristiga skulder		52 435	18 586 330
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	<i>15,16</i>	18 258 152	222 000
Leverantörsskulder		95 755	297 708
Övriga skulder		71 729	41 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>17</i>	362 682	320 319
Summa kortfristiga skulder		18 788 318	881 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 326 995	22 301 360

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-186 618	678 143
Avskrivningar	418 086	418 086
	231 468	1 096 229
Erhållen ränta	4 251	4 268
Erlagd ränta	-164 666	-145 965
Resultat finansiella anläggningstillgångar	-	12 096
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	71 053	966 628
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	163 357	-123 015
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-129 589	-149 322
Kassaflöde från den löpande verksamheten	104 821	694 291
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	18 313 662	18 535 702
Amortering av låneskulder	-18 591 212	-18 702 232
Värdeförändring SWAP-avtal	-220 193	-221 320
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-497 743	-387 850
Årets kassaflöde	-392 922	306 441
Likvida medel vid årets början	2 675 205	2 368 764
Likvida medel vid årets slut	2 282 283	2 675 205

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	120 år
Markanläggningar	10-40 år
Inventarier, maskiner och installationer	5-10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2019-07-01- 2020-06-30	2018-07-01- 2019-06-30
Årsavgifter bostäder	3 335 472	3 335 472
Hyror lokaler	-	3 906
Hyror p-platser	74 816	74 700
Övriga objekt	3 990	-
Summa	3 414 278	3 414 078

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-07-01- 2020-06-30	2018-07-01- 2019-06-30
Överlåtelseavgifter	10 507	11 405
Andrahandsuthyrningsavgifter	790	-
Övriga intäkter	11 645	9 458
Summa	22 942	20 863

Not 4 Reparationer

	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	23 707	-
Armaturer, gemensamma utrymmen	5 467	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	16 097	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	8 779	9 900
VA & sanitet, installationer	20 627	-
Ventilation, installationer	8 236	-
El, installationer	7 623	-
Tele/TV/porttelefon, installationer	12 717	-
Övriga installationer	-	9 148
Huskropp	19 285	-
Vattenskador	4 493	120 018
Summa	127 030	139 066

Not 5 Planerat underhåll

	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	45 070	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	34 581	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	10 620
Värme, installationer	475 453	-
Huskropp, tak	53 734	-
Huskropp, övrigt	300 000	-
Markytor	44 982	-
Summa	953 820	10 620

Not 6 Driftskostnader

	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>
Fastighetsskatt/-avgift	135 516	115 668
Teknisk förvaltning	496 007	679 454
Besiktningkostnader	27 872	-
Jourtjänster	4 225	-
Snöröjning	23 453	47 022
Förbrukningsmaterial	6 324	-
Övriga utgifter för köpta tjänster	17 650	8 303
El	84 891	100 737
Uppvärmning	438 690	398 263
Vatten och avlopp	162 231	155 800
Avfallshantering	94 189	78 238
Försäkringar	57 105	52 506
Tomträttsavgälder	177 000	177 000
Samfälligheter	6 466	-
Kommunikationskostnader	78 994	77 579
Återbäring Riksbyggen	-	-1 700
Summa	1 810 611	1 888 871

Not 7 Övriga kostnader

	2019-07-01- 2020-06-30	2018-07-01- 2019-06-30
Tele och post	3 465	16 281
Förvaltningskostnader	177 574	149 288
Revision	17 000	17 000
Jurist- och advokatkostnader	4 106	-
Bankkostnader	490	1 670
IT-tjänster	741	-
Övriga externa tjänster	3 665	3 573
Serviceavgifter till branschorganisationer	-	12 931
Övriga externa kostnader	5 040	900
Summa	212 082	201 644

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2019-07-01- 2020-06-30	2018-07-01- 2019-06-30
Styrelsearvoden	72 360	72 683
Föreningsvald revisor	4 490	-
Valberedning	2 920	-
Övriga arvoden	3 352	5 930
Summa	83 122	78 613
Sociala avgifter	19 087	19 898
Summa	102 209	98 511

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2019-07-01- 2020-06-30	2018-07-01- 2019-06-30
Byggnader	390 081	390 081
Markanläggningar	28 005	28 005
Summa	418 086	418 086

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-07-01- 2020-06-30	2018-07-01- 2019-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	384 859	367 285
Räntekostnader för SWAP-avtal *	-220 193	-221 320
Summa	164 666	145 965

* Avser årets förändring av marknadsvärde för SWAP-avtal

Not 11 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	27 630 755	27 630 755
-Standardförbättringar	532 771	532 771
-Markanläggningar	1 096 555	1 096 555
	<u>29 260 081</u>	<u>29 260 081</u>
 <i>Årets utrangering</i>		
-Standardförbättringar	-532 771	-
	<u>-532 771</u>	<u>-</u>
 Utgående anskaffningsvärden	28 727 310	29 260 081
 Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-9 306 353	-8 916 272
-Standardförbättringar	-532 771	-532 771
-Markanläggningar	-385 800	-357 795
	<u>-10 224 924</u>	<u>-9 806 838</u>
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-390 081	-390 081
-Årets avskrivning på markanläggning	-28 005	-28 005
	<u>-418 086</u>	<u>-418 086</u>
 <i>Årets utrangering</i>		
-Årets utrangering av standardförbättringar	532 771	-
	<u>532 771</u>	<u>-</u>
 Utgående avskrivningar	-10 110 239	-10 224 924
 Redovisat värde	18 617 071	19 035 157
 <i>Varav</i>		
Byggnader	17 934 321	18 324 402
Markanläggningar	682 750	710 755
 Taxeringsvärden		
Bostäder	74 000 000	74 000 000
Lokaler	774 000	774 000
	<u>74 774 000</u>	<u>74 774 000</u>
Totalt taxeringsvärde	74 774 000	74 774 000
<i>Varav byggnader</i>	39 408 000	39 408 000

Not 12 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	488 798	488 798
	<u>488 798</u>	<u>488 798</u>
<i>Årets utranteringar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-488 798	-
	<u>-488 798</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	-	488 798
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-488 798	-488 798
	<u>-488 798</u>	<u>-488 798</u>
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Årets utranteringar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	488 798	-
	<u>488 798</u>	<u>-</u>
	<u>488 798</u>	<u>-</u>
Utgående avskrivningar	-	-488 798
Redovisat värde	-	-

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna ränteintäkter	1 816	2 105
Förutbetald försäkring	29 106	28 000
Förutbetalda kostnader	77 993	259 004
Summa	108 915	289 109

Not 14 Kassa och bank

	2020-06-30	2019-06-30
Transaktionskonto Handelsbanken	342 298	-
Transaktionskonto Swedbank	694 470	1 433 786
Transaktionskonto Nordea	28 532	28 601
Placeringskonto SBAB	1 216 983	1 212 818
Summa	2 282 283	2 675 205

Not 15 Förfall fastighetslån

	2020-06-30	2019-06-30
Förfaller inom ett år från balansdagen	18 258 152	222 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	888 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	17 425 702
Summa	18 258 152	18 535 702

Not 16 Fastighetslån

	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetslån	18 258 152	18 535 702
Summa	18 258 152	18 535 702

Låneinstitut	Ränta	Villkorsändras	Ing. skuld	Nya/omsatta lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea	-	2020-03-30	18 535 702	-18 313 662	-222 040	-
Nordea *	0,76 %	2021-03-30	-	18 313 662	-55 510	18 258 152
Summa			18 535 702	-	-277 550	18 258 152

* Lånet har rörlig ränta med Stibor 3 månader som räntebas.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna räntekostnader	386	-
Förutbetalda intäkter	272 807	256 418
Upplupna revisionsarvoden	16 500	16 000
Upplupna driftskostnader	72 989	47 901
Summa	362 682	320 319

Not 18 Händelser efter räkenskapsår

12:e augusti 2020 ändrades bostadsrättsföreningens namn officiellt hos Skatteverket. Tidigare namn "Riksbyggen Brf Göteborgshus nr 8" ändrades till "Brf Göteborgshus 8" efter att förslaget röstats igenom under två efter varandra följande föreningsstämmor under verksamhetsåret 2019/2020.

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-06-30	2019-06-30
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	28 993 000	28 993 000
Summa ställda säkerheter	28 993 000	28 993 000

Underskrifter

Göteborg, 2020-

Carl Johan Karmalm
Styrelseordförande

Rosemarie Andersson

Jeanette Seveklint

Kaj Börjesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-

Arthur Kozak
Extern revisor
BoRevision AB

Anders Lindberg
Medlemsrevisor