

Riktlinjer för andrahandsuthyrning BRF Göteborgshus 8

- Styrelsen sätter ramar för uthyrningsregler
- Bör vara tidsbestämt (6 månader till 1 år)
- Styrelsen kan ta ut avgift upp till 10% av prisbasbelopp om stadgarna tillåter
- Styrelsen kan alltid godkänna
- Uthyrning under max 2 år
- Ägaren måste vara skriven på lägenheten i minst 6 månader innan uthyrning.

Styrelsen måste godkänna vid skäl

- Egen sjukdom (med vistelse på sjukhus, äldreboende)
- Vård av anhörig
- Studier eller arbete på annan ort
- Fängelsevistelse
- Utlandstjänstgöring
- Prov av samboskap (1 år)
- Ej lyckats sälja lägenheten trots försök.

Kan vara skäl beroende på omständigheter

- Föräldrar hyr ut mindre lägenhet till barn, max 1 år
- Lägenheten som är köpt för bosättning efter pension, rimlig tid
- Har flyttat och lyckas inte sälja till rimligt pris, 1 år
- Dödsbo i väntan på arvskifte.

Ju längre uthyrning desto svagare motiv för att hyra ut. Juridisk person som äger bostadslägenhet har i princip fått uthyrning godkänd genom beviljade av medlemskap. Lokaler är betydligt enklare att neka.

Otillåten uthyrning grund för förverkande utav bostadsrätten

- Styrelsen måste informera skyndsamt om otillåten uthyrning upptäckts
- Medlem kan vidta rättelse genom att söka tillstånd/säga upp hyresgästen.

Otillåten uthyrning

- Airbnb och liknande tjänster

Ansökan om uthyrning görs skriftligen till Styrelsen via denna Bredablick Förvaltnings blankett som du hittar här: <https://bredablickforvaltning.se/blanketter/>

Maila ifylld blankett till styrelsen@gbghus8.se