

Boendeinformation Bostadsrättsföreningen Göteborgshus 8

Vill du påverka skötseln av våra hus och föreningens arbete är du varmt välkommen att delta på på föreningens årsmöte. Inbjudan till detta möte skickas ut i god tid innan mötet. Vill du att föreningen skall besluta i någon fråga som du tycker är viktig kan du lämna in en motion till styrelsen senast den 31/7. Normalt äger årsmötet rum i november/december.

Förslag från medlemmar är alltid välkomna och tas gärna emot av styrelsen även vid andra tillfällen. Lägg ditt förslag i vår brevlåda, i källaren vid tvättstugorna, Östanvindsgatan 3.

Har du specialkunskap inom något område eller intresse för föreningsarbete, tveka inte att kontakta oss i styrelsen.

Välkommen!

Ordningsföreskrifter

För den allmänna trevnaden gäller följande ordningsföreskrifter:

- Lägg inte ut torkmattor eller andra föremål framför lägenhetsdörren då de hindrar ordentlig trappstädning. Det är heller inte tillåtet att ha cyklar eller barnvagnar stående i trappuppgången, då trapphusen är utrymningsväg vid brand
- Var aktsam om och vårda väl föreningens entréer, trappor och övriga gemensamma utrymmen och planteringar
- Låt radio och TV vara underhållning för er själva och inte för grannarna
- Mellan 20:00 och 07:00 får verksamhet som ger störande buller inte förekomma. Efter kl 22:00 skall det i princip vara tyst och som bostadsrättsinnehavare ansvarar du även för dina gäster. Ska du ha fest eller dylikt knacka på och förvarna närmsta grannarna att det kan bli lite livat, så ökar trivseln för alla
- Observera att varje boende har ansvar för den allmänna ordningen
- Följ styrelsens, förvaltaren och fastighetsskötarens föreskrifter och anvisningar.

Upprepade brott mot ordningsreglerna kan i extrema fall innebära förvärkande av bostadsrätten.

Entrédörrar/Porttelefoner

Entré till trappuppgångarna sker via blipp (entrébricka), ej kod.

Anrop från entré till lägenhet:

- Tryck på knappen bredvid "SÖK EFTERNAMN"
- Välj begynnelsebokstav. Bläddra upp/ned med pilarna
- Välj namn. Bläddra upp/ned med pilarna
- Ring upp genom att trycka på knappen bredvid namnet.

Använd porttelefonen som kortläsare/kodlås:

- Håll din nyckelbricka framför nyckelhålssymbolen
- Vid godkänt visar displayen en symbol för upplåst och nyckelhålet lyser grönt
- Vid icke godkänt kommer displayen att visa ett överstruket nyckelhål och nyckelhålet blir rött.

Felanmälan/ändring porttelefon: styrelsen@gbghus8.se. Skriv namn, lägenhetsnummer och telefonnummer.

Felanmälan

Kontakta Bredablick Förvaltning: [Felanmälan - Bredablick](#)

Brådskande ärenden under kontorstid till Bredablick förvaltning: 010-177 59 00.

Katastrofanmälningar utanför arbetstid som kräver servicepersonal är mycket dyrbara för föreningen, så om felanmälan, utan stora olägenheter, kan dröja till ordinarie arbetstid är det bra. Katastrofanmälan görs till SOS Alarm.

Försäkring

Du rekommenderas att teckna hemförsäkring då det kan stå dig dyrt om något inträffar t ex inbrott. Tilläggförsäkring för bostadsrätt står föreningen för.

Tvättstugor

Tvättstugorna finns i källaren Östanvindsgatan 3 med ingång från båda gavlarna.

Samtliga dagar gäller: tvättid 08:00-20:00 och torktid 08:00-21:00.

Kom ihåg att lämna tvättstugan och torkrum i det skick som du själv vill finna den, med rengjorda filter/tvättmedelsfack etc. Om ni har öppnat fönstret, glöm inte att stänga det när ni går. Låsbrickan öppnar ingångarna på husets gavel. Tvättrummen öppnas med nyckel. Mangel finns i separat rum intill tvättstugorna och tidsbokning görs på en lista i mangelrummet.

Tvättstugebokning

Du kan boka tvättid med din låsbricka på plats i tvättstugan. Instruktioner finns på plats. Det finns även möjlighet att boka tvättider via webben samt iPhone/Android.

Adressen är [Aptusportal - Gbghus 8](#)

Du loggar in genom att skriva inloggningsuppgifterna nedan:

Användarnamn: Ditt lägenhetsnummer (1-84)

Lösenord: 123456

När du har loggat in så bör du byta ditt lösenord under "Inställningar".

När du loggat in för att boka trycker du på fliken boka.

- Klicka på plusset längst upp i högra hörnet för att boka tid
- Ett grått streck betyder att tiden är upptagen
- När du bokat ett pass syns det så fort du går in på fliken boka.

Hur aktiverar jag appen?

- Ladda ner appen *Aptus Home* till din smartphone
- Öppna appen och följ instruktionerna
- Du behöver den här webbadressen för att logga in ([Aptusportal - Gbghus 8](#))
- Du behöver användarnamn och lösenord
- Kom ihåg att ändra ditt lösenord i inställningar

Underhåll i lägenheter

Som bostadsrättsinnehavare utför och bekostar du reparation och underhåll av spis, kylskåp, wc, tvättställ, blandare, duschar etc. Vidare bekostar du tapeter, invändig målning, golvmaterial samt underhåll och reparationer av skåpsnickerier och ytskikt i våtrum. (OBS! I våtrum skall arbetet utföras av fackmässig person). *Meddela styrelsen om du ska renovera*. Småreparationer som byte av packning, stopp i avlopp etc. utförs av fastighetsskötaren (Bredablick).

Vid upptäckt av ohyra, anmäl det omgående till Anticimex, [Kontakta oss - Anticimex](#).

Fönster/ventilation

Fönster i sovrum och vardagsrum är försedda med en spaltventil i fönsterkarmen för tilluft. Dessa ventiler SKALL vara öppna annars riskerar ni ovälkomna ”dofter” då det blir rundgång i ventilationssystemet. Frånluftsventilationen sker genom fläktar på taken med utsug i spiskåpa, badrummet och klädkammaren i förekommande fall. I spiskåpan kan ni själva öka utsuget. Kom ihåg att rengöra filtret i spiskåpan regelbundet! Köksfläkt med motor är ej tillåtet att koppla till den centrala ventilationen – enbart spjällfläkt är tillåten.

Balkong

Häng inte blomlådor på utsidan av balkongen då de kan ramla ned och skada andra. Var försiktig när du vattnar blommor eller rengör balkongen så att vatten inte rinner ner till grannen. Piska eller skaka inte mattor från balkongen. Grillning på balkongen är inte tillåtet på grund av brandrisk. Om du röker på din balkong är det absolut förbjudet att slänga ut fimpen.

Husdjur

Husdjur får vi givetvis ha men de skall hållas under uppsikt såväl inom som utom lägenheten enligt miljö- och hälsovårdsnämndens anvisningar ([Husdjur - Göteborgs Stad \(goteborg.se\)](#)). Detta innebär att du som husse/matte är ansvarig så att ditt husdjur inte för störande oljud eller annan olägenhet. Rastning för naturbehov får ske på gården under förutsättning att du plockar upp efter ditt husdjur.

TV, Radio och Bredband

Föreningen är ansluten till ComHem/Stadsnät kabel-TV. Du kan även få bredband via antennuttaget.

Vinds- och källarutrymmen

Varje lägenhet har lägenhetsförråd på vinden och/eller i källaren. Förråden är numrerade med lägenhetsnumren. Önskas mer förrådsutrymme, kontakta styrelsen.

Sopor och återvinning

Vi har soprum för vanliga och komposterbara sopor, glas samt wellpapp i hörnet av Nordanvindsgatan 8. Ni kommer in med er låsbricka. Vitvaror och elektronikskrot får absolut INTE ställas i soprummet, de ska bortforslas genom medlemmens försorg. Container beställs med jämna mellanrum av föreningen där man kan slänga grovsopor. Tänk på att hålla god ordning i soprummen!

På den större parkeringen nära Wieselgrensplatsen, bara 200 m från soprummet, finns en återvinningsplats där du kan slänga större objekt, batterier mm.

Biltrafik & parkering

Biltrafik inom området är förbjuden. Vid flyttning, tunga varutransporter och dylikt kontaktas fastighetsskötaren för hjälp med upplåsning av trafikhinderstolpen, på kvällstid kontaktas någon av styrelseledamöterna. Två rader av P-platser finns vid Östanvindsgatan och en vid Nordanvindsgatan. Uthyrning av P-platser sköts av Bredablicks Förvaltning. P-platserna fördelas enligt föreningens kölista.

Samlingsrum, övernattningslägenhet & hobbyrum

Kontakta *Jeanette Seveklint* via sms 070-585 68 15 för att låna något av följande:

- Samlingsrum finns i källaren vid ingång Nordanvindsgatan 8D och kan uthyras till föreningens medlemmar.
- Övernattningslägenheten finns i källaren vid ingång 7C och kan hyras per natt när du får övernattningsgäster.
- Hobbyrum för snickerier etc finns i källaren Nordanvindsgatan 8B.

Bastu

Vår bastu finns i källaren på Östanvindsgatan 7C. Använd din låsbricka för att komma in. Bastutider och bokning – se anslag vid bastun.

Grillplats

Grillplats med utemöbler finns på gården och får användas fritt av föreningens medlemmar. Tänk på att du inte får grilla på balkongen.

Stadgar

I föreningens stadgar hittar du mer information om dina rättigheter och skyldigheter, ordningsregler samt kring föreningen övriga angelägenheter.

